

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: JA/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 7.**

- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1540/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2053/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

- Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

- Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08/01/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova

- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 6 số: 22/QĐ-CCTHADS, số: 23/QĐ-CCTHADS, số: 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 56/TB-ĐG, số: 57/TB-ĐG, số: 58/TB-ĐG cùng ngày 21/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản thứ nhất** (Hợp đồng bán đấu giá tài sản thứ nhất): Tài sản bán đấu giá là xe chuyên dùng thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Gồm:

- 01 (một) xe nâng bánh lốp 3,5 tấn biển số 62LA – 0195;
- 01 (một) xe nâng bánh lốp 08 tấn có ký hiệu CPCA80WX không biển số;
- 01 (một) xe nâng hàng Komatsu có ký hiệu FD 100, loại 10 tấn không biển số;
- 01 (một) xe đào Komatsu đã cũ;

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **646.232.256đ** (sáu trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm ba mươi hai ngàn hai trăm năm mươi sáu đồng)





Tiền đặt trước (20%): 129.246.451 đồng (*một trăm hai mươi chín triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi một đồng*).

Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, đóng tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày nghỉ lễ, tết*): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022. Địa chỉ: Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (*trừ ngày nghỉ lễ, tết*): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 12/7/2022 đến 16h00 ngày 14/7/2022.

**Tổ chức cuộc đấu giá:** vào ngày 15/7/2022 (vào lúc 10 giờ 30 phút).

**Địa điểm bán đấu giá:** Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**2. Tài sản thứ hai** (Hợp đồng bán đấu giá tài sản thứ hai): Tài sản bán đấu giá là hàng tồn kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Gồm:

- 25 tảng đá xanh tằm, thể tích 63,94 m<sup>3</sup>;

- 98.623 tấm đá các loại, diện tích 26.219,53 m<sup>2</sup>. Gồm: Tím Lâm Đồng 5.123 tấm, diện tích 884,73 m<sup>2</sup>; tím tằm 102 tấm diện tích 114,21 m<sup>2</sup>; đá xanh 19.761 tấm, diện tích 2.154,64 m<sup>2</sup>; trắng Nhật Bản 349 tấm diện tích 649,53 m<sup>2</sup>; đen Ban tích 423 tấm diện tích 684,41 m<sup>2</sup>; đen tằm 68 tấm, diện tích 67,4 m<sup>2</sup>; xà cừ 669 tấm diện tích 717,66 m<sup>2</sup>; đỏ ruby 273 tấm, diện tích 382,56 m<sup>2</sup>; tím mông cổ 245 tấm, diện tích 374,2 m<sup>2</sup>; Xanh tằm 3.985 tấm, diện tích 6.159,47 m<sup>2</sup>; đá đen 7.976 tấm, diện tích 1.878,68 m<sup>2</sup>; đá đỏ 1.019 tấm, diện tích 543,06 m<sup>2</sup>; đá tím 833 tấm, diện tích 578,92 m<sup>2</sup>; trắng suối lau QC 38.893 tấm diện tích 3.041,76 m<sup>2</sup>; trắng suối lau 1.746 tấm diện tích 2.400,85 m<sup>2</sup>; trắng tạnh linh 26 tấm, diện tích 37,56 m<sup>2</sup>; đá xám 27 tấm diện tích 44,88 m<sup>2</sup>; đỏ Bình Định 617 tấm, diện tích 337,02 m<sup>2</sup>; trắng KP 371 tấm diện tích 187,41 m<sup>2</sup>; Đen Bazan 535 tấm diện tích 259,08 m<sup>2</sup>; đá trắng 4.228 tấm diện tích 1.356,77 m<sup>2</sup>; vàng Bình Định 724 tấm diện tích 497,33 m<sup>2</sup>; hồng Ấn Độ 279 tấm diện tích 248,49 m<sup>2</sup>; hồng Phan Rang QC 7.580 tấm diện tích 741,42 m<sup>2</sup>; hồng Phan Rang 1.016 tấm, diện tích 1.161,03 m<sup>2</sup>; Hồng Phan Rang (5-10P) 1.746 tấm, diện tích 716,47 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **4.827.844.410đ** (*bốn tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm mười đồng*)



Tiền đặt trước (20%): 965.568.882 đồng (chín trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn tám trăm tám mươi hai đồng).

Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022. Địa chỉ: Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày từ ngày 12/7/2022 đến 16h00 ngày 14/7/2022.

**Tổ chức cuộc đấu giá:** vào ngày 15/7/2022 (lúc 09 giờ 45 phút).

**Địa điểm bán đấu giá:** Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**3. Tài sản thứ ba** (Hợp đồng bán đấu giá tài sản thứ ba): Tài sản bán đấu giá là máy móc, thiết bị thuộc sở hữu của Công ty TNHH thương mại sản xuất Lan Anh Hoa Cương tại địa chỉ Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Gồm:

- 01 (một) máy cắt đá quy cách hiệu SHENGDA YTQQ 500, sản xuất 2011;

- 02 (hai) máy máy cưa xẻ đá loại thủy lực còn nguyên chi tiết DZQ 1600 multi blade Hg draulic stone cutter, sản xuất năm 2011

01(một) máy máy cưa xẻ đá loại thủy lực đã tháo rời HSGJ – 1600 Hg draulic Bridge Saw, sản xuất năm 2011;

- 01 (một) máy mài bóng đá Granite tự động 16 đầu SHENDA DA XMJ 1250-16, sản xuất năm 2011;

- 02 (hai) máy cưa đĩa 02 trụ (01 máy đã tháo rời, 01 máy còn nguyên hiện trạng);

- 04 (bốn) máy cưa đĩa 01 trụ (trong đó 03 máy có 02 mô tơ, 01 máy có 01 mô tơ);

- 08 (tám) máy đánh bóng tay ( có 01 máy đã tháo rời);

- 09 (chín) lưỡi cưa 1140 x 5,5 mm;

- 06 (sáu) lưỡi cưa 1600 x 6,5mm;

- 09 (chín) lưỡi cưa 1600 x 5,5 mm;

- 06 (sáu) lưỡi cưa 2200 x 6,5 mm

- 01 (một) cầu trục 02 dầm chữ A 20 tấn;
- 03 (ba) cầu trục 01 dầm 01 tấn;
- 01 (một) cầu trục một dầm 2,8 tấn
- 02 (hai) cầu trục 01 dầm 2,5 tấn;
- 02 (hai) cầu trục 01 dầm 05 tấn;
- 02 trạm biến áp điện 320 KVA + đường dây phục vụ sản xuất gồm: 03 trụ bê tông ly tâm, 02 máy biến áp 320KVA, 01 áp tô mát loại 500A và 01 áp tô mát loại 630A, 02 cụm tụ bù 120KVA. Đường dây kéo từ trạm vào khu sản xuất (dây dẫn loại dây đồng bọc CV 90 gồm 04 sợi x 60m);

- 01 (một) cầu trục dầm đôi 30 tấn có 01 mô tơ lớn và 02 mô tơ con.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **6.862.063.963đ** (sáu tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu không trăm sáu mươi ba ngàn chín trăm sáu mươi ba đồng).

Tiền đặt trước (20%): 1.372.412.793 đồng (một tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm mười hai ngàn bảy trăm chín mươi ba đồng).

Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Thời gian xem tài sản, đăng ký, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022. Địa chỉ: Lô B2 Cụm công nghiệp Anh Hồng, khu công nghiệp Đức Hòa 3, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, tết): từ ngày 23/6/2022 đến 16h00 ngày 12/7/2022.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 12/7/2022 đến 16h00 ngày 14/7/2022.

**Tổ chức cuộc đấu giá:** vào ngày 15/7/2022 (vào lúc 09 giờ 00 phút).

**Địa điểm bán đấu giá:** Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

\* Lưu ý: Cả 3 tài sản bán đấu giá trên đang thế chấp ngân hàng, bán để thu hồi nợ xấu nên không có thuế VAT.

**Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.**



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0272 3581 359 hoặc 0903 260 163 (CHV Tuấn)./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Nơi có tài sản đấu giá;
- UBND xã Đức Lập Hạ;
- VKSND huyện Đức Hòa
- Lưu HS THA, VT.



**Trần Văn Tuấn**